



SELECTA[®]
ARES

Tu nuevo modelo de vida





La virtud de vivir *como quieres y donde quieres*

Ahora puedes vivir como siempre soñaste, conoce **Selecta Ares** y da rienda suelta a tu estilo de vida en esta promoción que combina confort y una excelente ubicación.

Selecta Ares es la nueva apuesta de **Selecta Entrenúcleos** pensada para ti:

Una urbanización privada compuesta por chalets adosados de 3 y 4 dormitorios, distribuidos en dos plantas, con salón comedor, 2 baños y aseo, cocina amueblada.

Además, cada vivienda cuenta con dos **patios de uso privado**, donde disfrutarás de la comodidad que siempre quisiste tener. En el patio delantero podrás estacionar tu vehículo, ganando en seguridad y acceso rápido a tu coche, y en el jardín trasero podrás vivir agradables momentos en familia o realizar inolvidables reuniones con amigos.

Selecta Ares te ofrece mucho más que una vivienda. Te brinda la oportunidad de desarrollar tu estilo de vida, en un hogar que se adapta a tus necesidades.



Grandes calidades *para tu calidad de vida*

Un hogar está para vivirlo. Y para llenarlo de grandes momentos. Por eso, en **Selecta Ares** nos hemos ocupado de que lo tengas todo para sacarle provecho a tu vivienda. Disfrutarás a pleno de tu espacio con las **excelentes calidades y acabados** que te harán la vida más fácil.

Todas las viviendas se entregan con **cocinas amuebladas**, totalmente equipadas; con encimera, fregadero, campana extractora, placa de vitrocerámica, horno, microondas... Listas para que estrenes tu hogar como te mereces.





Te ayudamos a conseguir tu hogar

En **Selecta Ares** sabemos que acceder a tu propia vivienda es una de tus prioridades. Por eso, hacemos todo lo posible para facilitarte tu objetivo, y ofrecemos la posibilidad de financiación hasta el **100%** de tu nuevo hogar.



Hasta el **100%**
de financiación

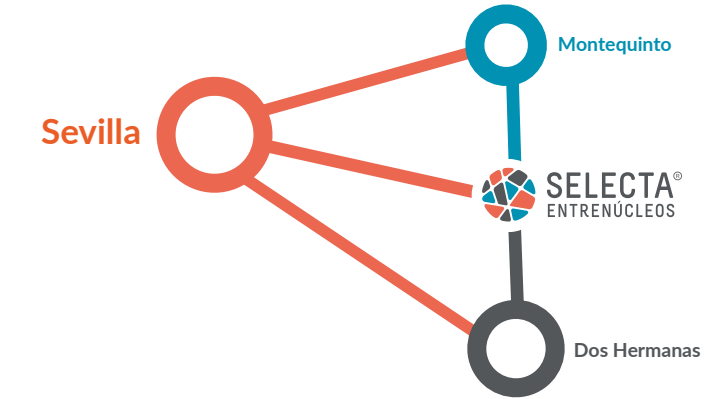


Zonas comunes para *momentos muy especiales*

Porque un hogar es también lo que le rodea, en **Selecta Ares** podrás acceder a más de **3.000 m² de espacios para el ocio** de la familia, con **piscina** de adultos y piscina infantil, un **salón social** para tus reuniones y celebraciones, y maravillosas **zonas ajardinadas** para disfrutar del aire libre.

En definitiva, unas zonas comunes que te brindarán la tranquilidad y la seguridad para convertir tus instantes cotidianos en momentos inolvidables.





Entrenúcleos.

Un nuevo concepto de ciudad. *Una nueva forma de vivir.*

La calidad de vida está en los pequeños detalles, y nosotros lo sabemos.

Por eso te ofrecemos no solo **un nuevo hogar**, sino una manera diferente de vivir. Porque **Entrenúcleos** representa un modelo nuevo de ciudad. Avanzada, sostenible, inspirada en el conocimiento y en una ordenación inteligente del suelo. Un lugar óptimo donde desarrollar un estilo de vida.

Selecta Entrenúcleos consta de un total de **700 hectáreas y 20.000 viviendas**, rodeadas de oferta comercial, de ocio, parques, jardines, y con una excelente comunicación hacia los puntos más importantes de la ciudad. Debido a la cercanía a la SE-30 y SE-40, y a la proximidad a la autovía AP4 y la Línea 1 de Metro, podrás moverte con la **fluidez necesaria a todos los puntos de la ciudad**.

Descubre **Selecta Entrenúcleos** al sureste de Sevilla, en Dos Hermanas, muy cerca de Montequinto.



Conoce nuestras *promociones en Entrenúcleos*

En **Selecta** llevamos tiempo promoviendo un estilo de vida: el tuyo. Por eso, queremos presentarte nuestros últimos proyectos en Entrenúcleos.

Selecta Apolo

Pisos de 2, 3 y 4 dormitorios, bajos y áticos con impresionantes terrazas. Viviendas en comercialización.

Selecta Mykonos.

Amplios chalets de 4 y 5 dormitorios con increíbles jardines privados. Viviendas en comercialización.

Selecta Hermes.

Pisos y áticos con terrazas de 2, 3 y 4 dormitorios. Viviendas en comercialización

Selecta Rodas.

Chalets adosados de 3 dormitorios. Viviendas entregadas.

Selecta Olimpia.

Chalets pareados e independientes de 5 dormitorios. Viviendas entregadas.

Selecta Atenas.

Chalets adosados de 3 y 4 dormitorios. Viviendas entregadas.

Selecta Arquímedes.

Pisos de 2, 3 y 4 dormitorios. Viviendas entregadas.



¿Quiénes *forman Selecta?*

De la unión de dos grandes Grupos Inmobiliarios surge **Selecta**. Grupo **Insur** y **Anida Grupo BBVA** han llegado a un acuerdo por el cual, en los próximos años se realizará una gran inversión en la zona de **Entrenúcleos**, para revitalizarla y convertirla en una alternativa de calidad en la búsqueda de viviendas para todo tipo de familias.

Un ambicioso proyecto para el cual se ha puesto en marcha la sociedad Desarrollos Metropolitanos del Sur, S.L. que construirá en los próximos años viviendas de distintas

tipologías, respondiendo a unas necesidades reales de las poblaciones de **Sevilla** y de **Dos Hermanas**.

Grupo Insur es una compañía de gestión integral inmobiliaria que desarrolla la promoción y construcción de viviendas y activos inmobiliarios. Líder del sector inmobiliario por la orientación hacia el cliente, integridad en sus operaciones y confianza en sus productos. **Líder andaluz** en ingresos por alquileres; con 75 años de experiencia en el sector.

Anida es la inmobiliaria del **Grupo BBVA**, integrada en su unidad de negocio especialista de Real Estate. Gestiona la actividad directa e indirecta del negocio inmobiliario del Grupo, generando valor tanto a clientes como a accionistas y mercado.





selectaentrenucleos.com
955 936 152

PROMUEVE:



DESARROLLOS METROPOLITANOS DEL SUR S.L

Desarrollos Metropolitanos del Sur, S.L.
Ángel Gelán, 2. 41013 Sevilla. F. 954 27 05 49
info@selectaentrenucleos.com